



Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 128.60 m2

MULHOUSE 68200

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 128.60 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES

En vente : venez découvrir cet appartement T5 au calme, hypercentre.

Il dispose d'un grand salon double (possibilité d'y faire une 4ème chambre), d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de trois chambres . Il compte une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Ce logement comporte 2 balcons. Une cave est associée à l'appartement.

Gros travaux de votés dans la copropriété, charge vendeur. A savoir : la rénovation des façades et isolation ainsi que dans les parties commune !

Cet appartement se situe au 7e étage d'une résidence de 9 étages. Cette dernière est équipée deux ascenseurs et un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

RÉFÉRENCE : 4162

CHARGES ANNUELLES : 4800€

TAXE FONCIERE : 1806€

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Jean-François VU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

128.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

