



## Très joli appartement T2 avec balcon

MONT DE MARSAN 40000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## balcon

Vous serez séduits par ce très joli logement de type 2, situé à 5 mn à pieds de la place Saint Roch, dans un petit immeuble de trois étages.

L'appartement, au 2ème étage, a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour confortable et lumineux ouvrant sur un balcon terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC. séparé.

Vous disposerez également d'un emplacement de parking.

Libre mi-juillet, il n'attend que vous!!

Coup de coeur assuré !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

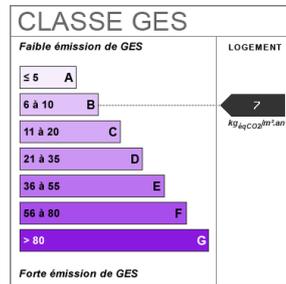
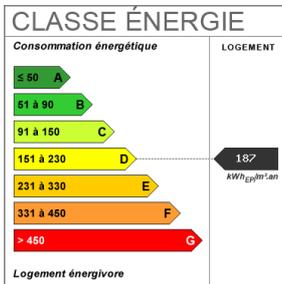
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-26 23:18:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 561€ au 15/08/2015

## Photos du bien



