



## Appartement centre Vienne 3 pièce(s) 72.77 m2

VIENNE 38200

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement centre Vienne 3 pièce(s) 72.77 m2

Exclusivité guy hoquet st just chaleyssin,

En plein coeur du centre historique de Vienne, venez découvrir ce bel appartement rénové avec goût au charme de l'ancien.

En dernier étage, cet appartement atypique de 89 m<sup>2</sup> au sol (72.70 m<sup>2</sup> carrez) bénéficie de grands volumes et d'une vue panoramique sur les ruines du château ! Il est composé d'une grande pièce de vie de plus de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une grande chambre de 17m<sup>2</sup> et d'une mezzanine pouvant servir selon vos envies de salon télé, deuxième chambre ou bureau. Egalement une salle de bains ainsi qu'un wc.

Chauffage individuel électrique et climatisation réversible.

Les plus : Une cave, son emplacement idéalement situé (à coté du temple d'Auguste et Livie.)

A découvrir sans tarder avec notre agence Guy Hoquet St Just Chaleyssin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VIENNE est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Depuis 1981, la ville affirme sa vocation touristique avec Jazz à Vienne entre autres. Située dans le Sud-Est de la France, au confluent du Rhône et de la Gère au coeur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, Vienne est ? avec La Tour-du-Pin ? l'une des deux sous-préfectures du département. La population viennoise se trouve en 4e place du département de l'Isère et en 25e place de la région

Auvergne-Rhône-Alpes, avec 30 059 habitants en 2020.

72.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	507 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



