



Superbe villa de 130 m2 env 4 chambres belles prestations

CHAVANOZ 38230

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Superbe villa de 130 m2 env 4 chambres belles prestations

A découvrir en exclusivité cette jolie maison moderne de plain-pied d' environ 130 m2 (2014) avec garage d' environ 17, carrelé et isolé, en bout d' impasse au calme.

Cette construction à haute performance énergétique (EUROMAC) vous procurera un confort optimal grâce à son efficacité au niveau de la consommation, de l' étanchéité de l' air et de son isolation acoustique. Consommations faibles. DPE: classe A !

La PAC neuve réversible vous permettra non seulement de chauffer l' hiver, mais aussi de bénéficier d' un sol rafraichissant l' été.

Vous disposerez d' une grande pièce de vie de plus de 50 m2 avec une cuisine ouverte et toute équipée de qualité, en plus d' un cellier. Côté chambres, vous profiterez d' une grande suite parentale avec douche et coin dressing de plus de 17 m2. En complément, 3 autres chambres carrelées, dont 2 de plus de 12 m2. La salle de bains et le WC séparé sont baignés par un puit de lumière naturelle.

Grande terrasse couverte et coin jardin avec potager, au calme et sans vis-à-vis. Proche commodités.

Contactez Mr BERNASCONI 06 17 12 11 62 , agent commercial, pour vite organiser votre visite.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 09/12/2023

Photos du bien





