



Appartement de 1 pièces (44 m²) en location à GRENOBLE

GRENOBLE 38000

612 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 592 € Honoraires
charges locataires: 473 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement de 1 pièces (44 m²) en location à GRENOBLE

GRENOBLE BERRIAT / CHORRIER / ALEMBERT - 105 COURS BERRIAT - à quelques pas de GEM (école de commerce)

Sympathique T1 Bis de 44 m² situé au premier étage sans ascenseur d'un immeuble années 40. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 16,6m² avec petit balconnet, une cuisine de 13,5m² séparée équipée d'une cuisinière plaque four et d'un réfrigérateur congélateur top et 2 placards aménagés, une alcôve de 4,2m² pouvant faire office de coin couchage (1m63 par 2,58m) avec fenêtre haute sur séjour, une salle de bains de 3,8m² avec fenêtre, emplacement Lave Linge et baignoire, et un wc séparé avec fenestron et lave mains. Dans la cour de l'immeuble, un espace à vélos est à disposition.

Proximité toutes commodités (Tram, Marchés Saint Bruno et de l'Estacade, Gare...)

Chauffage individuel électrique performant, eau chaude avec chaudière gaz, double vitrage menuiserie PVC.

Loyer 592 € + provisions sur charges 20 €/mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 592 €.

Honoraires de location 473 € dont 129 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Ancienne VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 799 € selon les prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

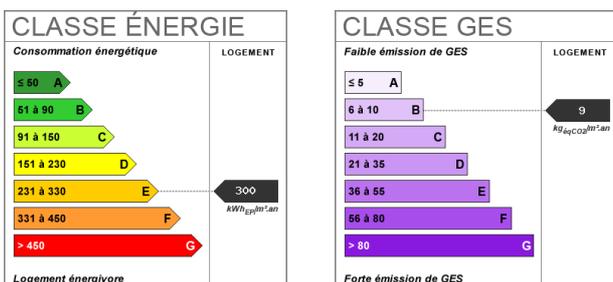
43.93 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	592 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-07-03 10:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 799€ au 15/08/2015

Photos du bien





