



## APPARTEMENT DAMMARTIN EN GOELE 2 PIÈCES 41.6 M<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## APPARTEMENT DAMMARTIN EN GOELE 2 PIÈCES 41.6 M<sup>2</sup>

IDEAL PRIMO ACCEDANT - PROCHE CENTRE VILLE - AU CALME!!!

Venez découvrir cet appartement en rez-de-jardin, idéalement situé à Dammartin-en-Goële.

D'une superficie de 41,6 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, une chambre, une salle d'eau moderne, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, et un WC indépendant.

Profitez également d'une terrasse et d'un vaste JARDIN de 1240 m<sup>2</sup> attenant à l'appartement ainsi que de deux box en sous-sol.

Une opportunité à ne pas manquer - unique sur le secteur !!!!!

Réf : T932

41.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	250 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 587€ et 795€ au 01/01/2021

Photos du bien

