



A Louer: Maison 142 m² avec jardin et Garage à SOISSONS

SOISSONS 02200

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1088 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 426 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A Louer: Maison 142 m² avec jardin et Garage à SOISSONS

Du charme pour cette maison spacieuse située dans un quartier calme proche des écoles et commerces.

Elle offre au RDC: Entrée, cuisine aménagée et équipée, WC séparé , séjour, salle à manger, véranda lumineuse et chauffée offrant une vue sur le jardin. Au 1er étage : Palier desservant deux chambres et une salle de bains avec double vasque + WC. Au 2ème étage: Deux chambres supplémentaires et un bureau.

La maison bénéficie d'un jardin idéal pour se détendre et d'un garage pour stationner votre véhicule.

Le loyer mensuel est de 1 280 € HC. Un dépôt de garantie de 1 280 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 088 € (426 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce 2916

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2024-07-03 04:20:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

- Bel emplacement proche des commerces et des écoles - Véranda lumineuse et chauffée - Maison spacieuse - Cuisine aménagée et équipée (Hotte, Réfrigérateur , plaque, Four) - Placards - Jardin - Garage possibilité de mettre deux véhicules

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2443€ et 3305€ au 01/01/2021

Photos du bien







