



PORDIC : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE!

PORDIC 22590

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PORDIC : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE!

Idéalement situé dans le centre de Pordic avec accès direct à tous les commerces, dans une résidence récente, découvrez cet appartement offrant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, salle de bains et WC. Terrasse. Garage fermé privatif.

Vendu avec locataire en place, loyer de 750 euros.

60.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Non

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Train | 15 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-06-18 21:44:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



