



## PORDIC : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE!

PORDIC 22590

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PORDIC : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE!

Idéalement situé dans le centre de Pordic avec accès direct à tous les commerces, dans une résidence récente, découvrez cet appartement offrant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, salle de bains et WC. Terrasse. Garage fermé privatif.

Vendu avec locataire en place, loyer de 750 euros.

60.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-06-18 04:20:06

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





