



Chaville coeur de ville - LOFT avec terrasse exposé Sud au calme

CHAVILLE 92370

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville coeur de ville - LOFT avec terrasse exposé Sud au calme

Ne manquez pas cette rare opportunité de devenir propriétaire de ce trésor caché à Chaville. Votre agent vous invite à découvrir en Exclusivité un loft avec terrasse, niché au coeur de ville, au 2e et dernier étage d'un immeuble bâtie en 1950. Il vous accueille avec ses 125 m² baignés de lumière composé de 4 pièces élégamment aménagées, séjour hauteur cathédrale, la cuisine, moderne et entièrement équipée, salle à manger, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, 2e salle d'eau et WC séparé. Ce havre de paix promet des moments de sérénité et de confort. Laissez-vous séduire par la terrasse exposée sud, où le soleil crée une atmosphère apaisante idéale à l'abris des regards pour vos moments de détente. À quelques pas seulement des commerces, des écoles et de la gare Rive Droite. Chauffé de manière individuelle par un système électrique, et doté d'un ballon d'eau chaude. En cours de rénovation, date fin travaux prévus mi-juillet. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite veuillez prendre contact avec votre agent commercial au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2556 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | RARE SUR LE MARCHÉ , VOLUMES, LUMIERES, ENTIEREMENT RENOVE, TERRASSE A L'ABRI DES REGARDS |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



