



Chatou - Maison de plain-pied entièrement rénovée

CHATOU 78400

965 000 € *

* 965 000 € honoraires inclus

935 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Chatou - Maison de plain-pied entièrement rénovée

Au coeur de la Villa de la Côte, Cette belle maison, de 143.20m² carrez et 206.72 m² total, édifée sur un terrain de près de 580 m², entièrement rénovée et isolée avec soins, et avec un fort potentiel d'agrandissement.

Elle se compose, d'une entrée avec rangement, d'une pièce de réception lumineuse avec cuisine ouverte de 54 m² environ, d'une chambre avec salle d'eau et dressing, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains, et des toilettes indépendants.

En rez-de-jardin, une salle de jeu/bureau de 20m² environ avec possibilité de créer une salle de bains. Une Buanderie avec fenêtre et accès direct vers l'extérieur, une cave, une chaufferie et un garage avec un beau potentiel d'aménagement supplémentaire (possibilité de créer un appartement en complément pour un adolescent, ou un complément de revenus).

Et également Possibilité d'aménager les combles.

Deux places de parking extérieurs complètent l'ensemble.

143.2 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	5 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53.45 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-25 14:26:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



