



Maison en pierre avec piscine à Champis

CHAMPIS 07440

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en pierre avec piscine à Champis

Coup de coeur assuré pour cette coquette maison en pierre de 125m² avec 1100m² de terrain. Beaucoup de cachet et idéalement située dans un joli hameau, au calme, sur les hauteurs de Champis, à moins de 15 minutes de Saint-Péray.

En exclusivité, venez visiter ce bien rare, meublé et rénové avec soin, composé d'un lumineux séjour donnant accès à la terrasse avec piscine, d'une cuisine, d'un W.C, 2 chambres. En bas, en demi-niveau, vous trouverez une 3ème chambre, salle de bain, WC, un salon avec cheminée donnant accès au hangar avec atelier et mezzanine, ainsi qu'une cave.

125.83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-01 18:25:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







