



2 pièces - Gambetta/ Père Lachaise

Paris 75020

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Gambetta/ Père Lachaise

EXCLUSIVITE - Avenue Gambetta

Studio de 25.23m² mesuré en loi carrez situé au 6ème et dernier étage, d'un immeuble ancien de bon standing avec ascenseur et digicode. Il est en bon état général. Il comprend une entrée, un séjour, un coin nuit, une cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. Parquet ancien au sol.

- de 5 min à pied du métro Gambetta et au coeur des commerces (boulangerie, supermarchés, boucheries, fromageries...)

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PARIS.

Bien en vente en exclusivité par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème arrondissement)

25.23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

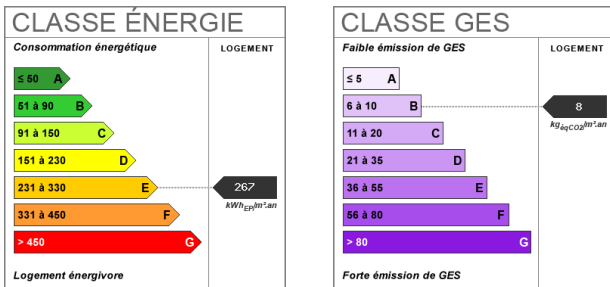
Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	790.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 23:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

