



Centre de Cugnaux Maison T5 de 130m2 sur une parcelle de 618 m2

CUGNAUX 31270

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Centre de Cugnaux Maison T5 de 130m2 sur une parcelle de 618 m2

EXCLUSIVITE Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 130 m2 située Centre ville de Cugnaux, proche des transports (L11) des commerces et toutes commodités, sur une parcelle d'environ 618 m2.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda, une salle de douche avec WC
- Une partie sous-sol et garage de 74 m2

A l'étage :

- Une entrée, une cuisine, 3 chambres, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, un WC.

Prestations :

- Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques
- climatisation

Quelques travaux de rénovation à prévoir, beaucoup de potentiel

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-26 16:40:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3570€ au 01/01/2021

Photos du bien





