



## Villa Varilhes 7 pièce(s) 114 m2 sur terrain 1355

VARILHES 09120

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Villa Varilhes 7 pièce(s) 114 m2 sur terrain 1355

Nouveau ! Varilhes proche centre ! villa plain pied construite en 1992 sur une belle parcelle de 1355 m2 ( divisible) offrant 114 m2 habitables, pièce de vie, quatre chambres, une salle de bain, WC, un appentis pour les voitures environ 30 m2, deux terrasse dont une couverte de 35 m2. central gaz, raccordée au tout à l'égoût. Prévoir des travaux de modernisation. DPE ancien 2006 sera renouveler ) **EMPLACEMENT PROCHE COMMERCES ET ECOLE / AU CALME**

Villa idéale pour une famille, une belle parcelle de terrain au calme qui pourrai se diviser pour une autre construction. A visiter !sans tarder !

**114 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****3 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

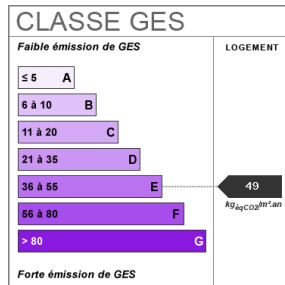
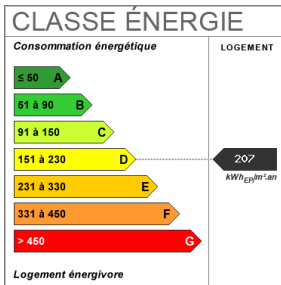
Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2006-10-20 01:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





