



## VENTE d'un appartement F3 (43 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

GRIMAUD 83310

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## VENTE d'un appartement F3 (43 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : situé sur le littoral méditerranéen, nous vous proposons cet appartement 3 pièces de 42,64 m<sup>2</sup> à GRIMAUD (83310). Son intérieur dispose de deux chambres.

Une terrasse de 12,42 m<sup>2</sup> donne à cet appartement un supplément d'espace appréciable.

Nichée dans un parc paysager de 25 hectares, la résidence offre un panorama d'exception sur la Méditerranée. Son parc aquatique avec piscine à vagues, ses terrains multisports et son aire de jeux font le bonheur des familles.

L'École Primaire les Migraniers, l'École Primaire les Blaquières et l'École Maternelle les Migraniers sont implantées dans la commune. L'autoroute A8 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a également de nombreux restaurants, un commerce et deux épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (212 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 627 € et 849 € en 2021.

Son prix de vente est de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Sainte Maxime.

42.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Date ERP	2024-06-22 12:46:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

Photos du bien



