



Appartement 3 pièce(s) 68 m2

MONTBRISON 42600

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement 3 pièce(s) 68 m2

Superbe duplex proche du centre.

Venez découvrir ce magnifique duplex rénové avec gout.

Celui-ci se compose, d'un espace de vie très lumineux , une cuisine a l'allure rétro contemporaine, ainsi qu'un WC . Vous pourrez profiter d'un grand balcon pour partager des soirées entre amis .

L' étage quant à lui se compose, de deux belles chambre lumineuses, d'une salle d'eau entièrement refaite, d'un deuxième WC. Les chambres profitent d'un grand balcon .

LE PLUS, un garage ainsi qu'une place de parking sont associés à l'appartement .
La résidence est totalement sécurisée dans un parc arboré.

Contactez-nous dès maintenant pour déclencher une visite !!

Cet appartement est proposé au prix de 160 500 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 02:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

