



## Immeuble spécial investisseurs

MULHOUSE 68200

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble spécial investisseurs

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Opportunité d'investissement locatif LMNP à haut rendement bilans comptables disponibles

-Revenu annuel 60 000€

Immeuble entièrement rénové d'une surface totale de 220m<sup>2</sup> avec un parking de 4 Places, composé de 6 appartements meublés, équipés et décorés

Deux lots loués à l'année, quatre lots en location courte durée.

Au rez-de-chaussée:

Un studio de 27m<sup>2</sup>, un F1 de 33m<sup>2</sup>.

Au 1er étage:

un F1 de 33m<sup>2</sup>, un F2 de 33m<sup>2</sup>

Au 2e étage:

1 duplex F3 de 60m<sup>2</sup>, 1 F1 de 33m<sup>2</sup>

Localisation : Quartier calme, proche des commerces, des écoles, des transports en commun, des autoroutes.

Cet immeuble est parfait pour un investisseur cherchant à développer son portefeuille immobilier avec un bien à fort potentiel.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle.

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4179  
Honoraires charge vendeur  
Prix de vente : 469000 €  
AGENT : A.BILA.

200 m<sup>2</sup>

10  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



