



## Vente : maison 6 pièces à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Vente : maison 6 pièces à SAVIGNY LE TEMPLE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme d'env 130 m<sup>2</sup>, située au BOURG de SAVIGNY.

C'est une maison de 2 étages datant des années 90 et de standing. Elle est disposée comme suit : une belle pièce à vivre de + de 27m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, d'un cellier et de 4 chambres (entre 10 et 11 m<sup>2</sup>) dont 1 suite parentale, 1 espace bureau. Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Elle inclut aussi un palier et des combles de 32 m<sup>2</sup> aménagés en chambre. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison de 6 pièces est en très bon état général.

Une terrasse et un jardin viennent aussi compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 367 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, cette maison possède deux places de parking et un garage.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 359900 €.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 02:26:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





