



9 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

9 kms de BRETEUIL

9 kms de BRETEUIL - Maison ancienne d'environ 115 m² comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (32 m²) avec poêle à bois, salon (21 m²) avec poêle à granulés, chambre, bureau, salle de bains (baignoire et douche) avec WC, buanderie et WC avec lave-mains.

A l'étage : palier, 2 chambres et bureau.

Double vitrage bois. Chauffage électrique, bois et granulés.

Chaufferie attenante.

Garage indépendant de 19 m². Chalet en bois

Fosse toutes eaux (conforme).

Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré, avec mare, de 1 080 m².

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 32 m²

Jardin Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien





