



VENTE à MARQUETTE EN OSTREVANT

MARQUETTE EN OSTREVANT 59252

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE à MARQUETTE EN OSTREVANT

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE VALENCIENNES

Laissez vous charmer par cette maison de village sur 512 m² de terrain à MARQUETTE EN OSTREVANT (59252). Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour double lumineux et spacieux avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, salle d'eau, une véranda avec placards donnant sur le jardin; a l'étage se déploient quatre chambres de 9 m² à 11 m². une cave vient agrémenter cette maison, un garage spacieux avec atelier, le jardin est clos sans vis a vis avec une serre et une dépendance. A découvrir rapidement !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

105.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	-1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 17:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1950€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



