



## Maison Mitry-Mory - 75 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry-Mory - 75 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette charmante maison indépendante, idéalement située à proximité des écoles, commerces et transports. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un salon/séjour agrémenté d'une cheminée, parfaite pour les soirées conviviales.

À l'étage, un palier dessert un WC indépendant, une chambre lumineuse ainsi qu'un bureau qui peut aisément être transformé en chambre d'enfant selon vos besoins.

Le sous-sol, avec un accès direct au jardin, comprend une salle de bains avec douche et baignoire, un WC avec lave mains, une pièce de rangement pratique et une vaste pièce de vie s'ouvrant sur une agréable véranda.

Le tout est implanté sur un jardin paysager agrémenté d'un bassin, d'une terrasse ensoleillée, de belles plantes et d'une annexe située en fond de parcelle.

Chauffage pompe à chaleur - fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électrique.

Cette propriété offre également des possibilités d'agrandissement, permettant de réaliser tous vos projets d'aménagement.

N'attendez plus pour visiter cette maison au potentiel incroyable!

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 14:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



