



## Appartement 3 pièce(s) 71 m2

MONTREUIL 93100

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pièce(s) 71 m2

Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose cet appartement de 3 pièces idéalement situé, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Parfait pour une famille ou un couple, cet appartement combine confort moderne et emplacement de choix.

Doté d'une belle pièce de vie spacieuse et ensoleillée, offrant un cadre convivial pour vos moments en famille ou entre amis. Le séjour donne accès à un balcon privé, idéal pour profiter des beaux jours.

Il se compose comme suit, de 2 chambres spacieuses avec placards intégrés, 1 salle d'eau récemment rénovée avec des équipements de qualité, comprenant un lavabo moderne et des finitions de qualité, pour vous ressourcer.

La cuisine moderne et entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération, des plans de travail en quartz et de nombreux rangements. Pour réaliser de merveilleux repas.

Un box privatif vous attend pour faciliter vos déplacements.

Une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire.

À quelques pas des arrêts de bus (102 et 121) et de la station de métro (L9).

Commerces, restaurants, centre Mairie et autres services essentiels accessibles à pied.

Plusieurs parcs à proximité pour s'aérer et profiter de balade en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce superbe appartement alliant confort, modernité et praticité. Contactez nous sans attendre pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-06-17 18:23:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

354 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien









