



## Maison La Graverie 5 pièce(s) 118 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

252 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison La Graverie 5 pièce(s) 118 m2

Situé à La Graverie, pavillon de 2011 de 118m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée ( accès sur terrasse exposée SUD), buanderie et WC. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains ( baignoire balnéo et douche) et WC. Garage attenant avec une chambre à l'étage et sa salle d'eau privative. Terrain clos de 953m<sup>2</sup> avec portail électrique, visiophone, borne de recharge pour voiture électrique, robot tondeuse et 4 panneaux photovoltaïques. A visiter absolument !!!

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-07-04 00:31:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien







