



Magnifique loft rénové de 104 m2 - Bayonne

BAYONNE 64100

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Magnifique loft rénové de 104 m2 - Bayonne

Amateurs de beaux volumes et de biens au cachet atypique, venez découvrir sans tarder ce superbe loft de plus de 100 m2 carrez (144 m2 au sol) qui vous offre une pièce de vie cathédrale avec cuisine ouverte de 50 m2 et 5,50m de hauteur sous plafond !

Deux grandes chambres de plain-pied, chacune avec leurs salles d'eau privatives composent l'espace nuit. A l'étage, un espace sous rampant modulable, vous permettra aisément d'aménager au choix une 3ème chambre, un bureau, une salle de jeu ou un salon TV selon vos besoins.

Un stationnement privatif complète ce bien d'exception qui n'attend plus que votre touche déco !

104.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train

1.3 km

| | |
|--|-----------------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 53 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Rénové |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-01-19 07:31:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





