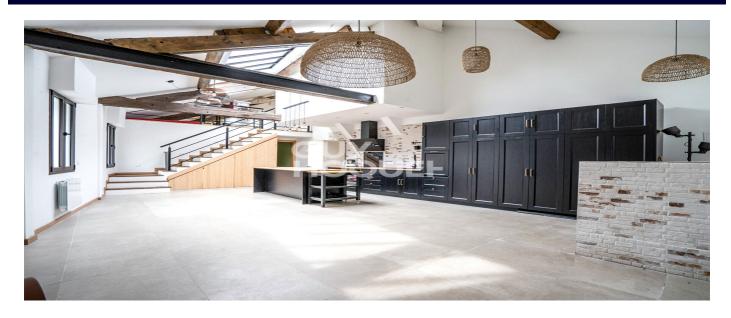
Votre fiche bien Achat à BAYONNE 64100



Magnifique loft rénové de 104 m2 - Bayonne

BAYONNE 64100

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons 64600 Anglet 0535459636

Magnifique loft rénové de 104 m2 - Bayonne

Amateurs de beaux volumes et de biens au cachet atypique, venez découvrir sans tarder ce superbe loft de plus de 100 m2 carrez (144 m2 au sol) qui vous offre une pièce de vie cathédrale avec cuisine ouverte de 50 m2 et 5,50m de hauteur sous plafond!

Deux grandes chambres de plain-pied, chacune avec leurs salles d'eau privatives composent l'espace nuit. A l'étage, un espace sous rampant modulable, vous permettra aisément d'aménager au choix une 3ème chambre, un bureau, une salle de jeu ou un salon TV selon vos besoins.

Un stationnement privatif complète ce bien d'exception qui n'attend plus que votre touche déco!

104.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est	
Distance Commerces	0.2 km	
Distance Train	1.3 km	

Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	
Jane(3) a cau	2
WC WC	1
WC	1
WC	1 Américaine Amenagée Equipée
WC Cuisine Exposition Séjour	1 Américaine Amenagée Equipée NORD-EST
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée NORD-EST Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée NORD-EST Individuel Convecteurs
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	1 Américaine Amenagée Equipée NORD-EST Individuel Convecteurs Electrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-19 07:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

























