



## Maison Augy 4 pièce(s) 114 m2

AUGY 89290

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Augy 4 pièce(s) 114 m2

Maison de plein pied 4 pièces de 114m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, une pièce pouvant servir de buanderie, 3 chambres, un dégagement, une salle d'eau, un WC séparé.

La maison dispose également d'une pièce servant de débarras, d'une cave.

A l'extérieur, une cour ainsi qu'une grange.

Le loyer s'élève à 825.00€ charges comprises dont 25.00€ de provisions sur charges, prévoir un dépôt de garantie de 800.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 800.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Disponible de suite

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5219

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-07-04 17:25:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien

