



## Appartement Saint Florentin 4 pièce(s) 76 m2

SAINT FLORENTIN 89600

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 565 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Saint Florentin 4 pièce(s) 76 m2

Au deuxième étage, appartement 4 pièces de 76m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Le loyer s'élève à 590.00€ charges comprises (dont 25.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 565.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 565.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1934€ au 01/01/2021.

Disponible mi septembre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5218

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-04 04:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1934€ au 01/01/2021

## Photos du bien





