



## Charentaise 140 m<sup>2</sup> - Le Gua

LE GUA 17600

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

279 621 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Charentaise 140 m<sup>2</sup> - Le Gua

Découvrez cette magnifique maison charentaise, construite sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>.

Avec une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>, cette demeure sur deux niveaux offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Une entrée accueillante donne le ton de cette charmante demeure.

La cuisine et la salle à manger lumineuse offrent un espace convivial pour partager des repas en famille ou entre amis.

Le salon confortable est parfait pour se détendre et passer des soirées agréables.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune offrant un espace de repos paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une belle maison charentaise alliant charme, confort et praticité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

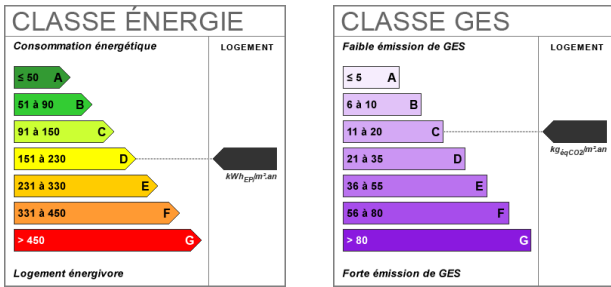
Lotissement

Non

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 1                  |
| Nombre étages         | 1                  |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Surface séjour        | 36.87 m2           |
| Jardin                | Oui                |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique



## Photos du bien







