



## Maison Bruyeres Le Chatel 9 pièce(s) 245 m2

BRUYERES LE CHATEL 91680

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison Bruyeres Le Chatel 9 pièce(s) 245 m2

Maison de caractère LOUÉE MEUBLÉE dans le hameau d'Arpenty composée d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un grand salon, une salle à manger, un cellier, un WC.

Un demi-niveau supérieur avec un bureau et une chambre.

Au demi niveau inférieur une buanderie, un atelier et un WC.

Ensuite, au niveau supérieur une grande salle de jeux.

A l'étage, deux chambres avec placard, une chambre parentale avec dressing et salle de bains avec douche, une salle d'eau et un WC, nombreux rangements dans le couloir desservant les chambres .

Le tout donnant dans une cour sans vis à vis et clos de murs + un grand jardin privatif non attenant séparé par un chemin.

Libre de suite

Garantie Loyer Impayé

240 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	contrat entretien chaudière et ramonage de la cheminée
Dépôt de garantie	3600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







