



## Maison Bruyeres Le Chatel 9 pièce(s) 245 m2

BRUYERES LE CHATEL 91680

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Maison Bruyeres Le Chatel 9 pièce(s) 245 m2

Maison de caractère LOUÉE MEUBLÉE dans le hameau d'Arpenty composé d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un séjour/salon, une salle à chambre, un cellier, un WC.

Un demi-niveau supérieur avec un bureau et une chambre.

Au niveau inférieur une buanderie, un atelier et un WC.

Ensuite, au demi-niveau supérieur une grande salle de jeux.

A l'étage, deux chambres avec placard, une chambre parentale avec dressing et salle de bains avec douche, une salle d'eau et un WC.

Un jardin privatif.

Disponible le 01 AOUT 2024

Garantie Loyer Impayé

303.66 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	contrat entretien chaudière et ramonage de la cheminée
Dépôt de garantie	4000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



