



B103 ESSEINE : F2 avec terrasse et box

ORMOY 91540

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 531.83 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.73 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B103 ESSEINE : F2 avec terrasse et box

B103 ESSEINE : AU 2EME ET DERNIER ETAGE D'UNE PETITE RESIENCNE NEUVE BBC DE STANDING, BEAU T2 EXPO SUD/OUEST, TRES CALME, AVEC UNE GRANDE TERRASSE DE 12M2.

Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 23.5m2, une chambre en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, garage double. Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Surface séjour

23.55 m²

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

CONFIANCE Plus de 20 ans d'expérience

L'ESSEINE
54 rue de la Fontaine ESSE CRÉMY

T2 Lot n° 8193 Bâtiment B R+1

SURFACES	
Châssis	3,33 m ²
Superficie habitable	22,00 m ²
Superficie utile	22,00 m ²
Superficie totale	25,33 m ²
Superficie de la terrasse	10,00 m ²
Superficie totale	35,33 m ²

Châssis : 3,33 m²
Superficie habitable : 22,00 m²
Superficie utile : 22,00 m²
Superficie totale : 25,33 m²
Superficie de la terrasse : 10,00 m²
Superficie totale : 35,33 m²

Scale: 1/50
N



