

**Ch D1** 365  
**Séjour / Cuisine**  
**Terrasse**

**Plancher** 90x150cm  
**SdE**  
**PL**  
**SDB**

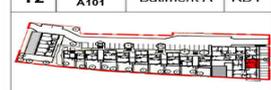


44, Châteauneuf  
Jusq. au 2021/12/31  
Paris, du 01/01/21 au  
Paris, du 01/01/21 au 31/12/21

### L'ESSEINE

54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

**T2** Lot n° **A101** Bâtiment **A** RDT



SURFACES	
Séjour / Cuisine	25,27 m <sup>2</sup>
Ch D1	11,50 m <sup>2</sup>
SDB	5,31 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>42,04 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,82 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PRIVATIVE</b>	<b>10,82 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>52,86 m<sup>2</sup></b>

\* La surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante.



PLAN DE VENTE: 15/05/2022 Inteur G.

Grilles et murs placés dans indication en destination de la hauteur maximale admissible sous plafond. BEULB. Terrasse : séjour séjour sans débordement < 2 cm, cuisine sans débordement < 20 cm. Balcons : sans débordement sans débordement < 2 cm, marche sans débordement < 10 cm. Des recommandations sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que les équipements standards et les équipements optionnels fournis. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les escaliers, autres en hauteur sont en sus de l'empilage des équipements. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 22/10/1977 art 4.

## A101

ORMOY 91540

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 546.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.12 €

TTC.

## A101

A101 ESSEINE : VENEZ DECOUVIR CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS AVEC SA TERRASSE DE PLUS DE 10M2 AU COEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Superbe séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 25m2, une belle chambre en sol parquet de 11.5m2, SDB aménagée et équipée d'un sèche serviette, place de parking privative.

Chauffage gaz individuel.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible début août.

**Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

42.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.27 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

