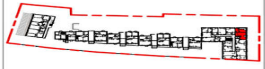


L'ESSEINE
54 rue de la Ferrière - Alés 91540 ORMOY

T2 Lot n° A205 Bâtiment A R+1



SURFACES

Séjour / Cuisine	27.52 m²
Chambre	9.94 m²
SdB	6.29 m²
SURFACE HABITABLE	43.45 m²
SURFACE TOTALE	43.45 m²
Total Surfaces Ht < 1.80m	2.80 m²

Plan de vente

15/05/2022

A205 - F2 neuf et place de parking PMR

ORMOY 91540

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 564.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.35 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A205 - F2 neuf et place de parking PMR

A205 ESSEINE - VENEZ DECOUVRIR CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS PLEIN DE CHARME GRACES A SES MANSARDES, NICHE AU DERNIER ETAGE D'UNE BELLE RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENEGETIQUE.

Superbe séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 27m2, une belle chambre en sol parquet, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard à l'entrée, parking PMR.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 5 août.

43.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

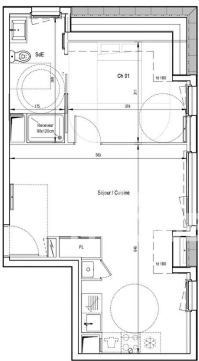
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.52 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CONFIANCE
L'ESSEINE
54 rue de la République - 93000 Bobigny

T2 Lot n° A203 Bâtiment A R+1

SURFACES	
Séjour Cuisine	37,50 m ²
Ch 01	8,50 m ²
SURFACE HABITABLE	46,00 m ²
SURFACE TOTALE	49,50 m²
Total Surface de 10 lots	240,00 m ²

0 10 20 30 40 50 m

NUMÉRIQUE | HABITAGE | MISE C