





**L'ESSEINE**  
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T2 Lot n° A205 Bâtiment A R+1



**SURFACES**

Séjour / Cuisine	27.52 m²
Chambre	9.94 m²
SDE	6.29 m²
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>43.45 m²</b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>43.45 m²</b>
Total Surfaces Ht < 1.80m	2.80 m²

Plan de vente

15/05/2022

## A205 - F2 neuf et place de parking PMR

ORMOY 91540

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 564.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.35 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## A205 - F2 neuf et place de parking PMR

A205 ESSEINE - VENEZ DECOUVRIR CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS PLEIN DE CHARME GRACES A SES MANSARDES, NICHE AU DERNIER ETAGE D'UNE BELLE RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENEGETIQUE.

Superbe séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 27m2, une belle chambre en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard à l'entrée, parking PMR.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 5 août.

43.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.52 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

