



A207 ESSEINE: F2 de 39 m2 avec box

ORMOY 91540

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 517,53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119,43 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A207 ESSEINE: F2 de 39 m2 avec box

A207 ESSEINE : DERNIER ETAGE ET CALME ASSURE POUR CE JOLI T2 SITUE AU COEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de plus de 26m2, une belle chambre mansardée en sol parquet avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard à l'entrée, garage privatif.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

39.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.18 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

The image displays a detailed floor plan of a residential unit, labeled 'L'ESSEINE'. The plan shows a living area with a fireplace, a kitchen, a dining area, and a bedroom. A bathroom is also visible. The unit is situated on the ground floor (R+0) of a building. To the right of the floor plan is a project information card. The card features the 'CONFIANCE' logo and a photograph of the building's exterior. The project name is 'L'ESSEINE', located at '54 rue du 1^{er} Mai - 59500 ESSE CROIXY'. The unit is identified as 'T2' on 'Lot n° A207' in 'Bâtiment A' on 'R-1'. A small map shows the unit's location within the building's footprint. Below the map is a table of surface areas:

SURFACES	
Surface Coque	0,00 m ²
Châssis	0,00 m ²
SBF	0,00 m ²
Surface habitable	38,81 m ²
SURFACE TOTALE	38,81 m²
Total Surface HT (SBF)	0,00 m ²

At the bottom of the card, there is a scale bar (0 to 10 meters) and a north arrow. A small legend at the bottom left of the floor plan indicates the location of the unit within the building's footprint.