



B09 ESSEINE : F3 en duplex

ORMOY 91540

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 735.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.65 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B09 ESSEINE : F3 en duplex

B09 ESSEINE : SUPERBE T3 TRAVERSANT EN DUPLEX DONNANT ENTIERMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE, TRES CALME.

Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) expo sud/ouest ouvrant sur terrasse et jardin de 43m2, deux chambres à l'étage en sol parquet avec placards aménagés, SDE aménagée + sèche serviette au RDC et SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette à l'étage.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

56.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

60 €

| | |
|------------------------|------------------|
| Dépôt de garantie | 890 € |
| Surface séjour | 19.16 m2 |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



