



Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

ATHIS MONS 91200

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer à la vente cette maison familiale à rénover de 152m² Habitable et 202.99m² au sol. Elle bénéficie d'un FORT POTENTIEL et d'un EMPLACEMENT IDEAL à proximité des commerces, des transports (bus, GARE RER JUVISY-SUR-ORGE, FUTUR T7), et des écoles.

Elle est composée comme suit :

_ Au rez-de-chaussée : une entrée, un GRAND séjour avec accès direct au jardin, une cuisine indépendante et un wc.

_ A l'étage : 4 belles chambres (entre 11 et 15m²), un dégagement, une salle de bains et un wc.

La maison a des nombreux atouts : elle bénéficie d'un sous sol total avec des espaces de rangement, de nombreuses places de parking ET les combles sont également aménagés .

Vous souhaitez acheter pour un investissement ou pour y vivre, n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations (Photos complémentaires sur demande).

152.61 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	141 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



