



Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

ATHIS MONS 91200

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison FAMILIALE A RENOVER / EXCLUSIVITE

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS est heureuse de vous proposer à la vente cette maison familiale à rénover de 152m² Habitable et 202.99m² au sol. Elle bénéficie d'un FORT POTENTIEL et d'un EMPLACEMENT IDEAL à proximité des commerces, des transports (bus, GARE RER JUVISY-SUR-ORGE, FUTUR T7), et des écoles.

Elle est composée comme suit :

_ Au rez-de-chaussée : une entrée, un GRAND séjour avec accès direct au jardin, une cuisine indépendante et un wc.

_ A l'étage : 4 belles chambres (entre 11 et 15m²), un dégagement, une salle de bains et un wc.

La maison a des nombreux atouts : elle bénéficie d'un sous sol total avec des espaces de rangement, de nombreuses places de parking ET les combles sont également aménagés .

Vous souhaitez acheter pour un investissement ou pour y vivre, n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations (Photos complémentaires sur demande).

152.61 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges | 141 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1692 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



