



## Maison Saint Brice Sous Foret 6 pièce(s) 122 m2

SAINT BRICE SOUS FORET 95350

**617 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Saint Brice Sous Foret 6 pièce(s) 122 m2

Maison de très belle construction dans le quartier recherché de Grand Parc à Saint Brice sous Forêt.

Cette maison propose de très belles prestations. Elle est organisée de la manière suivante :

Au rez de chaussée : une entrée, un salon/salle à manger de 39m2 avec cheminée, une cuisine séparée, un wc séparé, une buanderie, un dressing.

L'étage dispose d'un palier qui dessert trois chambres, une salle d'eau, un wc, une suite parentale avec placards.

Box fermé. Maison très bien exposée (sud), sans vis à vis et qui dispose de nombreuses possibilités d'agrandissements (combles aménageables entre autres).

Les plus :

- très beau jardin avec grande terrasse
- une salle de jeux ou un espace cinéma (35m2 environ),
- Fenêtres triple vitrage
- Volets électriques centralisés + volets battants aluminium neufs
- Store Banne électrique
- Proche des écoles et à 12 minutes à pieds de la gare (arrêt bus à proximité) À visiter sans tarder !

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-03 05:26:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





