



A VENDRE - MAISON 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVEE

CHAVILLE 92370

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

A VENDRE - MAISON 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVEE

Votre agent a du nouveau pour vous, Coeur de ville, Maison au charme révélateur au calme entièrement rénovée. Elle comptabilise une surface de 80 m² habitable et 160m² utile avec son sous-sol, cave à vin, buanderie, stockage, son garage et son grenier. Elle allie confort, modernité avec une pointe de folie de par son côté atypique. Elle est distribuée comme suit; Une entrée donnant sur un salon séjour, cuisine ouverte de plain-pied sur la terrasse et jardin exposé Ouest, deux chambres enfants et une suite parentale avec salle d'eau et WC ainsi qu'une chambre d'amis ou bureau. Une salle de bains et un WC indépendant supplémentaire. Idéalement situé pour une famille car proche des écoles, des commerces et des transports. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC n° 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-31 01:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	aucun travaux à prévoir, belle extérieur bucolique, exposé ouest beau couché du soleil

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





