



A VENDRE - MAISON 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVEE

CHAVILLE 92370

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

A VENDRE - MAISON 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVEE

Votre agent a du nouveau pour vous, Coeur de ville, Maison au charme révélateur au calme entièrement rénovée. Elle comptabilise une surface de 80 m² habitable et 160m² utile avec son sous-sol, cave à vin, buanderie, stockage, son garage et son grenier. Elle allie confort, modernité avec une pointe de folie de par son côté atypique. Elle est distribuée comme suit; Une entrée donnant sur un salon séjour, cuisine ouverte de plain-pied sur la terrasse et jardin exposé Ouest, deux chambres enfants et une suite parentale avec salle d'eau et WC ainsi qu'une chambre d'amis ou bureau. Une salle de bains et un WC indépendant supplémentaire. Idéalement situé pour une famille car proche des écoles, des commerces et des transports. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC n° 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-31 01:23:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | aucun travaux à prévoir, belle extérieur bucolique, exposé ouest beau couché du soleil |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





