



## Maison vivable de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> au sol à vendre à VAUMOISE

CREPY EN VALOIS 60800

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison vivable de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> au sol à vendre à VAUMOISE

VIVABLE DE PLAIN-PIED - RECENT - JARDIN

À quelques kilomètres de CREPY EN VALOIS (VAUMOISE), nous sommes heureux de vous présenter cette maison à vendre de 4 pièces au calme d'environ 90 m<sup>2</sup> au sol.

C'est une maison de 2013, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un salon/séjour de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec une baignoire balnéo et un WC séparé. À l'étage : deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. La maison possède des radiateurs électriques.

Elle possède des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre, des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage, un visiophone et un portail électrique.

Une terrasse, un jardin et un carport lui donnent de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 528 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison possède six places de parking. (ainsi que deux places en dessous du carport)

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : à 1 minute des écoles et à six minutes des commerces. Côté transports en commun, il y a la gare de Vaumoise et de Crépy-en-Valois ainsi qu'un accès à la nationale N2 à 2 km.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 151 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 836 € et 1 130 € en 2021.

Son prix de vente est de 239 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en vente.

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-07 00:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 836€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien







