



## Maison Quevert -3 chambres

QUEVERT 22100

**301 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Quevert -3 chambres

A proximité de tous les commerces, l'agence GUY HOQUET vous propose une maison avec une vie de plain pied et entièrement clôturée .

elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec un accès à la terrasse, un double salon-séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, une mezzanine, deux chambres dont une avec son dressing, une s salle d'eau avec wc,, Une buanderie et un garage.

Cette maison est lumineuse, spacieuse et parfaitement entretenue.

Un jardin clos d'environ 500 m<sup>2</sup> .

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-03 23:37:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1449€ et 1960€ au 01/01/2021

## Photos du bien





