



## Maison T5 (162 m<sup>2</sup>) en vente à La Chapelle sur erdre

La Chapelle sur erdre 44240

**487 000 € \***

\* 487 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ORVAULT**

10 Rue Hubert de la brosse  
44700 ORVAULT

**02 49 62 59 58**

## Maison T5 (162 m<sup>2</sup>) en vente à La Chapelle sur erdre

QUARTIER RECHERCHE - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Votre agence Guy Hoquet ORVAULT est heureuse de vous proposer en vente à La Chapelle sur erdre (44240), cette maison de 5 pièces de 162 m<sup>2</sup> et de 470 m<sup>2</sup> de terrain.

Venir découvrir cette belle maison, très bien entretenue qui vous séduira 'avec ces quatre grandes chambres et un espace cuisine entièrement équipé et aménagé.

Profitez de l'extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Elle se situe dans un quartier prisé. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (86, LCO, 96 et LCE) ainsi que la gare La Chapelle-sur-Erdre juste à côté. Des autoroutes et les nationales N137 et N844 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste et trois épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 502 000 €. Le prix net est de 485 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,51 % soit 17 000 € TTC. C'est un bien en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



