



## Maison Centre Saint-Omer

SAINT OMER 62500

**106 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Maison Centre Saint-Omer

À Vendre : Charmante Maison de Ville à Saint-Omer

Caractéristiques :

- Superficie : 75 m<sup>2</sup>
- 2 chambres et un bureau
- 106 500 € frais d'agence inclus

Points Forts :

- Pas de travaux nécessaires : prête à emménager.
- Emplacement idéal : Située en plein centre de Saint-Omer, à seulement 10 minutes à pied de la gare.
- Parking en face de la maison: Stationnement facile .
- Potentiel locatif : Possibilité de location à environ 600 € par mois ou plus avec de la colocation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-03 19:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



