



Maison F8 (328 m²) en vente à PIBRAC

PIBRAC 31820

644 800 € *

* 644 800 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison F8 (328 m²) en vente à PIBRAC

PROCHE DE TOULOUSE

COMMERCE POUVANT ETRE REABILITE EN MAISON D'HABITATION OU APPARTEMENT AVEC DE NOMBREUSES PLACES DE PARKING

À deux pas de Toulouse, Guy Hoquet PIBRAC vous propose à vendre à PIBRAC (31820), cette maison de 5 pièces de 328.00 m² environ. On trouve au rez-de-chaussée une salle de 69 m², une cuisine et une vaste salle de détente de 80 m². une toilette aux normes PMR, une réserve de 36m².

Le premier étage dispose, quant à lui, une pièce de vie de 77 m² avec cuisine ouverte et de deux chambres de 16 m² et 18 m², d'une salle d'eau, WC et d'une mezzanine.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624, A621 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, trois commerces, trois boulangeries, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 644800€. Le prix net est de 620 000 €. C'est une maison en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

327.99 m²

8 pièce(s)

2
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 10 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-07 10:22:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

