



Charmante maison 120 m² à FAVIERES

FAVIERES 77220

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Charmante maison 120 m² à FAVIERES

EXCLUSIVITÉ ! Charmante maison briarde

C'est sur la charmante commune de FAVIERES (77220), que nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 120 m² et de 323 m² de terrain.

Cette maison des années 1966 se compose comme suit : Une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de plus de 50m² avec son poêle à granule, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, deux vaste chambres (28m² et 31m²) offrant la possibilité de créer des pièces supplémentaires. Au dernier étage, des combles de 62m² offrant un immense potentiel.

En bonus, les travaux de gros oeuvres ont été réalisés, la toiture a été entièrement rénové il y a 3 ans, gouttière également, le ballon d'eau chaude est de 2017, radiateurs récents à inertie, menuiserie extérieures, volets roulants...

Cette maison est complétée par un jardin de 323 m² et dispose de 3 places de parking pour vos véhicules.

Proche de toutes commodités : écoles, arrêt de bus sur place. Commerces à Tournan (5min).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (314 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 130 € et 2 940 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	1000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-04-20 22:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



