



## Appartement Saint Cyprien 1 pièce(s) 19.04 m2 - possibilité d'acheter en sus un parking

SAINT CYPRIEN 66750

**69 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

## Appartement Saint Cyprien 1 pièce(s) 19.04 m2 - possibilité d'acheter en sus un parking

Spécial investisseur, Situé à 100m de la plage et du port de St Cyprien.

Appartement entièrement rénové et vendu meublé avec locataire à l'année déjà en place. Possibilité de récupérer l'appartement sans locataire le 31 décembre 2024.

Parking en sus à acheter.

Bonne rentabilité: loué à 490 € + 60€ de charges mensuel.

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, coquet studio de 19.04 m<sup>2</sup> proposant une jolie vue dégagée - Proche commerces ouvert à l'année.

Cet appartement se compose comme suit : d'une entrée, une pièce de vie, Cuisine équipée neuve, salle d'eau, WC. Un Lit escamotable 2 places en 140 permet un agencement optimisé et idéal.

Parfait en pied à terre mais également pour du locatif à l'année ou saisonnier.

Une visite s'impose ! Pour plus de renseignement, contactez Amélie AMHIRIK au 06.41.58.31.40

19.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



