



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 79 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s) 79 m2

A 8 minutes du RER A de Neuilly-Plaisance , situé dans une résidence recherchée de Neuilly-sur-Marne, appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée exposé sud-ouest sans vis à vis comprenant : une entrée, un cagibi, un séjour, une cuisine indépendante aménagée avec balcon, 3 belles chambres dont deux avec balcons, un wc indépendant et une salle de bains.

Une cave et un box complètent ce beau bien. Travaux de décoration. doubles vitrage,

L'appartement est proche de tous commerces et à 3 minutes des écoles primaires et maternelles. A visiter sans tarder !!

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

Nombre étages

12

Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





