



## Maison Poitiers avec Studio Indépendant

POITIERS 86000

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers avec Studio Indépendant

Découvrez cette maison, idéalement située au fond d'un chemin piéton et à l'écart de la route, offrant ainsi tranquillité et intimité. Entièrement rénovée à l'intérieur, elle présente une décoration moderne et soignée.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie avec toilette et une chambre.

A l'étage, la présence de deux chambres mansardées créant un espace cocooning, ainsi d'un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette séparé.

A l'extérieur, se trouve Grande terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air ainsi qu'un jardinet idéal pour un potager

Cette propriété est vendue avec un studio rénové, séparé par une clôture, garantissant une totale intimité et offrant une opportunité de revenu potentiel. Le studio comprend un espace extérieur privatif et un abri pour ranger vélos et mobilier de jardin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au plus vite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison.

117.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

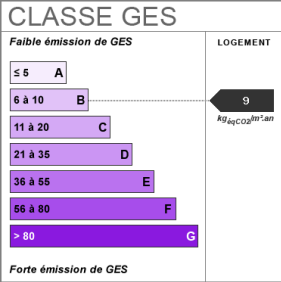
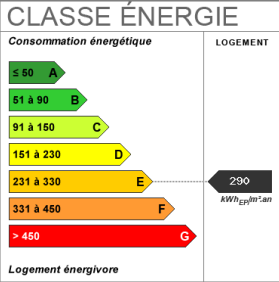
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2019-04-19 16:25:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





