



LOCATION : maison F7 (130 m²) à CENTRE ORVAULT BOURG

ORVAULT 44700

Guy HOQUET
ORVAULT

10 Rue Hubert de la brosse
44700 ORVAULT

02 49 62 59 58

LOCATION : maison F7 (130 m²) à CENTRE ORVAULT BOURG

LOCATION - MAISON ORVAULT BOURG HYPER CENTRE

En location : Guy Hoquet Orvault vous présente cette maison de 7 pièces au calme exposée est-ouest, de 130 m² et de 514 m² de terrain à ORVAULT (44700). Elle est organisée comme suit : une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle inclut également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Cette maison dispose d'un jardin et d'une terrasse. Pour une connexion haut débit, la fibre y est disponible.

C'est une maison de standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 1650. Elle est excellent état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède des places de parking. Elle est équipée d'un visiophone.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Maternelle Publique le Vieux Chêne et l'École Élémentaire Publique le Vieux Chêne sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a trois lignes de bus (89, 79 et 189) à quelques pas du bien. Les autoroutes A82, A11 et A844 et des nationales sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque et deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces et une épicerie. Ne manquez pas le marché Place de la Poste chaque vendredi après-midi.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 800 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Elle est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact par mail : orvault@guyhoquet.com avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT pour une première visite de cette propriété à louer.

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1650
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





