



## Parcelle au calme de 563 m2 au calme !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**86 600 € \***

\* 86 600 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Parcelle au calme de 563 m2 au calme !

A découvrir en exclusivité cette parcelle en seconde ligne, au calme, en Zone UD.

Avec la vente interactive, prenez le temps de vous positionner tranquillement, sans stress !

Vous êtes à 3km du bourg, des écoles et à 6km de la plage de St Hilaire de Riez

Dans toute la zone :

Tout projet de construction neuve et d'extension doit intégrer des surfaces éco-aménagées dont 40% de pleine terre permettant d'atteindre le coefficient de biotope (CBS) minimal suivant, différencié selon la taille de l'assiette foncière :

- Pour une assiette foncière d'une surface inférieure ou égale à 500 m<sup>2</sup> : 0,5
- Pour une assiette foncière d'une surface de 501 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup> : 0,6

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 01/08/2024 à 19:30. Le prix de départ des offres est de 86 600 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

563 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



