



VENTE d'une maison T5 (150 m²) à SAINT PIERRE DE VARENNES

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison T5 (150 m²) à SAINT PIERRE DE VARENNES

GUY HOQUET Le Creusot est très heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE à SAINT PIERRE DE VARENNES (71670) cette magnifique maison entièrement rénovée récemment et avec des matériaux de très grande qualité !

Laissez-vous surprendre par le charme de cette maison atypique de 150m² :

Au RDC, une porte d'entrée moderne et sécurisée s'ouvre sur une belle pièce à vivre qui donne sur une cuisine américaine aménagée équipée, un coin salon, une chambre, une buanderie, une salle de bains (douche et baignoire) et un WC séparé.

Un bel escalier vous emmène au 1er étage, où une passerelle vitrée donne accès à un espace bureau et 2 vastes chambres.

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises et profitez des belles prestations proposées par cette maison :

- Triple vitrage avec volets roulants électriques
- Huisseries en aluminium
- Climatisations réversibles
- Poêle à bois
- Portail électrique

Derrière la maison, vous trouverez une très belle terrasse pour accueillir vos convives et profiter d'une

vue imprenable sur les champs.

Le prix de vente est de 275 000€ (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez RDV sans plus attendre avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour visiter cette belle maison !

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

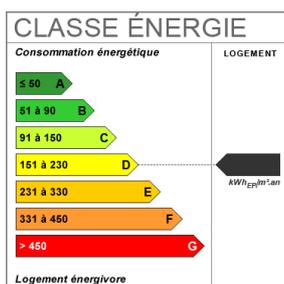
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2020-06-17 04:09:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



