



## Maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre à VIVIERES

VILLERS COTTERETS 02600

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à vendre à VIVIERES

Belle maison de charme en pierres à découvrir, située dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 6 km de Villers-Cotterêts.

Elle se compose, en RDC, d'un salon spacieux avec un accès terrasse, d'une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger, d'un WC avec lave-mains.

A l'étage, un premier palier avec placard, dessert une chambre et la salle de bain puis un deuxième palier dessert deux autres chambres ainsi qu'un deuxième WC séparé.

La maison bénéficie d'un grenier (isolé et chauffé) accolé au premier étage, laissant place en dessous à un carport double.

Un joli jardin clôturé complète l'ensemble avec une belle vue sur la nature.

Bonne isolation thermique avec radiateurs électriques performants permettant des factures réduites tout au long de l'année.

Un coup de coeur assuré pour une famille aimant la vie à la campagne proche de la ville ou pour une résidence secondaire au calme !

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, on trouve la gare Villers-Cotterêts à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 5 km. Il y a un commerce à proximité de la maison.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

89.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-01 09:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



