



Proche toutes commodités !

LE POULIGUEN 44510

251 040 € *

* 251 040 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche toutes commodités !

En RDC : Agréable appartement de type II avec pièce de vie et cuisine ouverte, une chambre avec son jardinet, une salle d'eau et une belle TERRASSE ensoleillée. STATIONNEMENT PRIVATIF adapté PMR et cave.

Dont 4.60 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 39

Charges annuelles (ALUR) 520 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-02 05:23:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



